

**Заключение ревизора
по результатам проверки годовой бухгалтерской и финансовой отчетности
ТСЖ «Измаил» за 2025 год.**

Проверке подлежали: учредительные и регистрационные документы ТСЖ, делопроизводство, договоры с поставщиками услуг и др.

Проверкой установлено:

- учредительные документы (устав, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на учет и др.) в наличии;
- приказы, положение об учетной политике, должностные инструкции в наличии;
- договоры со всеми поставщиками услуг заключены;
- протоколы заседаний правления и собраний ведутся.

Председатель правления в своей работе опирается на правление, а правление контролирует работу председателя.

Правление ТСЖ «Измаил» осуществляло финансово-хозяйственную и уставную деятельность согласно бюджету на 2025 год. Сплошным методом проверены первичные документы, отчеты по налогам, главная книга.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета, налоговым кодексом и приказом.

В ходе проверки установлено, что остатки денежных средств в кассовой книге на 01.01.2025 г. соответствуют остаткам в главной книге. Приходные и расходные ордера оформлены правильно. Оформление кассовых ордеров производится в день получения денежных средств. Остаток денежных средств в кассе ТСЖ не превышает установленного обслуживающим банком лимита. Остаток денежных средств в кассе ТСЖ на конец года соответствует остаткам в главной книге на 31.12.2025 г.

Остаток на расчетных счетах на 01.01.2025 г. составил: 41 445 075 руб.38 коп.

В течение отчетного года на расчетные счета ТСЖ поступило: 35 956 732 руб. 71 коп.

в том числе:

- денежные средства от собственников помещений: **24 154 439 руб.74 коп.**
- взносы на капитальный ремонт: **4 885 043 руб.53 коп.**
- доходы от хозяйственной деятельности: **1 338 823 руб.00 коп.**
- возврат денежных средств (Бухгалтерский учет и кадровое обслуживание): **0 руб.00 коп.**
- взыскание денежных средств в пользу ТСЖ «Измаил»: **0 руб.00 коп.**
- проценты по расчётным счетам: **5 578 426 руб.44 коп.**

Общая сумма расходов за 2025 г. составила: 26 099 833 руб.34 коп.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2026 г. – 51 301 974 руб.75 коп.

Отвлечения денежных средств с расчетного счета на неуставную деятельность не выявлено.

Нарушений по учету денежных средств на расчетном счете не обнаружено. Учет расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями ведется на

счете № 60, № 62 правильно и в полном объеме. В журнале хозяйственных операций и в главной книге отражены все счета отчетного периода. Жилищные и коммунальные услуги, услуги связи оплачены в полном объеме.

Нарушений начисления заработной платы не обнаружено. Все доходы работникам рассчитаны и выплачены своевременно, облагаются налогом на доходы физических лиц согласно установленной ставке в размере 13%. НДФЛ на доходы работников ТСЖ начислен в полном объеме.

Выборочно проверено начисление коммунальных услуг. Ошибок, нарушений в начислениях жителям за жилищные и коммунальные услуги, услуги связи не обнаружено. Начисления на жилищные и коммунальные услуги осуществлялись по ценам и тарифам согласно бюджету на 2025 год.

Нарушений в расходовании средств на ведение уставной деятельности не обнаружено.

Нет нарушений в расчете деклараций по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и в ФСС.

Ежемесячно в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ, ТСЖ производит расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами. Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами на 01.01.2026 г. нет.

Проверка не выявила несоответствия данных бухгалтерской отчетности с данными бухгалтерского учета. Это указывает на отсутствие нарушений финансовой и хозяйственной деятельности.



Ревизоры ТСЖ «Измаил»

(Осипов Д. А.)

(Заболотин А. П.)